

Znak sprawy: IZP.271.67.2019

Odpowiedzi na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczące postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego
pn.: **Budowa ośrodka zdrowia w Pilchowicach**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), w związku ze złożonymi zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Zamawiający zastrzegł, że zakres prac ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie (str. 8 SIWZ). Prosimy o wyjaśnienie, w jakim zakresie zakres prac może ulec zmianie oraz o potwierdzenie, że w przypadku zwiększenia ww. zakresu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie.”

Odpowiedź do pytania nr 1:

Wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy, więc Wykonawca ma obowiązek skalkulować koszt wykonania zamówienia, z uwzględnieniem ryzyka wystąpienia okoliczności nie uwzględnionych w specyfikacji. Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w przypadkach nie ujętych w ww.

Pytanie nr 2:

„Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.”

Odpowiedź do pytania nr 2:

Warunki wprowadzenia podwykonawców w trakcie realizacji umowy określa art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych.



GMINA PILCHOWICE



GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 3:

„Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31.08.2021 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).”

Odpowiedź do pytania nr 3:

Zamawiający ustalając termin realizacji zamówienia uwzględnił ryzyko przedłużenia się postępowania przetargowego, nie przewiduje więc zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodu. Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 4:

„Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w ww. terminie nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.”

Odpowiedź do pytania nr 4:

Zgodnie z działem 3 pkt 3 ppkt 5) SIWZ:

„3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wcześniejsze dokonanie wszystkich odbiorów częściowych i uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.”

Pytanie nr 5:

„Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście robót wykonywanych w ramach istniejącego budynku) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,*
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,*
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,*



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.”

Odpowiedź do pytania nr 5:

Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w przypadkach nie ujętych w ww.

Pytanie nr 6:

„Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.”

Odpowiedź do pytania nr 6:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% wartości wynagrodzenia. Zmianie ulega §9 pkt 1 umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny ofertowej zgodnie z § 7 ust. 1, tj.:

w wysokości zł (słownie:) w formie:,”

Pytanie nr 7:

„Prosimy o zrównanie terminów płatności faktur podwykonawców (jest 21 dni) i faktury Wykonawcy (jest 30 dni).”

Odpowiedź do pytania nr 7:

Terminy płatności faktur zostały ustalone wg powyższych terminów w celach zabezpieczenia interesów podwykonawców. Zmiana terminów uniemożliwiłaby wymaganie Zamawiającego ujęte w § 7 pkt 4 umowy („Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:

1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,

2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.”)

Pytanie nr 8:

„Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.”

Odpowiedź do pytania nr 8:

W przypadku odbiorów bezusterkowych, Zamawiający planuje zakończenie czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.



GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 9:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.”

Odpowiedź nr 9:

Zgodnie z działem 9 pkt 5 SIWZ:

„5. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie harmonogramu terminowo – rzeczowo -finansowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego, nie częściej niż co 30 dni kalendarzowych.”

Pytanie nr 10:

„Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.”

Odpowiedź do pytania nr 10:

§ 10 wzoru umowy uwzględnia wnioskowane postanowienia.

Pytanie nr 11:

„Prosimy o obniżenie wysokości zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- b) za opóźnienie w usunięciu wad/ usterek– 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy, do wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia..”*

Odpowiedź do pytania nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych, określonych w załączniku nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 12:

„Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za brak/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- b) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*



GMINA PILCHOWICE

d) *za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.*
prosimy o ich obniżenie i ustalenie wysokości 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.”

Odpowiedź do pytania nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych, określonych w załączniku nr 4 do SIWZ

Pytanie nr 13:

„Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru oraz zwłoki w akceptacji materiałów). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).”

Odpowiedź do pytania nr 13:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie stosownego zapisu we wzorze umowy. Wzór umowy uzupełnia się więc o następujący zapis:

§ 12 pkt 2d) umowy otrzymuje brzmienie: „c) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od 8 dnia od daty podpisania umowy.

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zapisu dotyczącego naliczania kar umownych na skutek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, ponieważ z przepisów dotyczących kar umownych jednoznacznie wynika, że karę umowną można zastrzec tylko w odniesieniu do zobowiązania pieniężnego. Niedopuszczalne jest więc żądanie kar umownych za nieterminową płatność - sankcją za to są bowiem odsetki za opóźnienie w zapłacie.

Wykonawcy przysługuje w tym przypadku naliczanie odsetek ustawowych, wynikających z art. 481 § 2 kodeksu cywilny.

Pytanie nr 14:

„Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.”

Odpowiedź do pytania nr 14:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia limitu kar umownych.

Pytanie nr 15:

„Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.”



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Odpowiedź do pytania nr 15:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia powyższego zapisu. Powstanie obowiązku zapłaty kar umownych powstaje z dniem naruszenia, a wymagalność zapłaty – zgodnie z §12 ust. 5 umowy, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.

Pytanie nr 16:

„W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.”

Odpowiedź do pytania nr 16:

W pytaniu oferenta zawarta jest możliwość stosowania materiałów tożsamyh zgodnych tylko w parametrach głównych. Ze stanowiska projektanta dla prawidłowej realizacji zadania niezbędne jest stosowanie materiałów o parametrach określonych jednoznacznie w projekcie, z uwagi na akt, iż trudno będzie określić, które parametry należy uznać za główne dla spełnienia zasadniczych funkcji i jaki zakres parametrów ma obowiązywać.

Oczywiście w wyborze urządzeń jest zawsze możliwość stosowania różnych produktów lecz tylko po akceptacji projektanta danej branży.

Pytanie nr 17:

„W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.”

Odpowiedź do pytania nr 17:

W pytaniu oferenta zawarta jest możliwość stosowania materiałów tożsamyh zgodnych tylko w parametrach głównych. Ze stanowiska projektanta dla prawidłowej realizacji zadania niezbędne jest stosowanie materiałów o parametrach określonych jednoznacznie w projekcie, z uwagi na akt, iż trudno będzie określić, które parametry należy uznać za główne dla spełnienia zasadniczych funkcji i jaki zakres parametrów ma obowiązywać.

Oczywiście w wyborze urządzeń jest zawsze możliwość stosowania różnych produktów lecz tylko po akceptacji projektanta danej branży.

Pytanie nr 18:

„Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ rozdziału nr 23 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pkt 1. Poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).”

Odpowiedź do pytania nr 18:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% ceny ofertowej brutto.

Pytanie nr 19:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. &2. Ust. 1 – wnosimy aby zmienić brzmienie na „Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do 30 dni od daty zawarcia umowy.”

Odpowiedź do pytania nr 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu umowy.

Pytanie nr 20:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. &3 ust. 2, punkt f - wnosimy aby zmienić brzmienie na „zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – ważnej umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki w dniu zawarcia umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,”

Odpowiedź do pytania nr 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu umowy.

Pytanie nr 21:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. &9 ust. 1- wnosimy aby zmienić brzmienie punktu na „Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny ofertowej zgodnie z § 7 ust. 1, tj.: w wysokości zł (słownie:) w formie: ,”



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Odpowiedź do pytania nr 21:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% wartości wynagrodzenia. Zmianie ulega §9 pkt 1 umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny ofertowej zgodnie z § 7 ust. 1, tj.:

w wysokości zł (słownie:) w formie:,”

Pytanie nr 22:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. & 10 ust. 2 punkt. a – wnosimy o usunięcie punktu.”

Odpowiedź do pytania nr 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu z umowy – powyższe wynika z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 23:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. & 10 ust. punkt e- wnosimy o dodanie zapisu po kropce „ Nie dotyczy przerw ujętych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym”

Odpowiedź do pytania nr 23:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego zapisu, zmianie ulega §10 ust. 2 pkt e), który otrzymuje brzmienie:

„e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu – za wyjątkiem przerw ujętych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, zaakceptowanym przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 24:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. & 12 ust. 1 punkt. a- wnosimy aby zmienić brzmienie punktu na „z tytułu opóźnienia terminu końcowego w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,”

Odpowiedź do pytania nr 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu umowy.

Pytanie nr 25:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. &12 ust.1 punkt b – wnosimy aby zmienić brzmienie punktu na „za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w protokole odbioru końcowego i w okresie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad,”

Odpowiedź do pytania nr 25:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu umowy.

Pytanie nr 26:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. &12 ust. 1 punkt c – wnosimy o dodanie zapisu po kropce „nie dotyczy przerw ujętych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym”

Odpowiedź do pytania nr 26:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego zapisu, zmianie ulega §12 ust. 1 pkt c), który otrzymuje brzmienie:

„za spowodowanie przerwy powyżej 7 dni kalendarzowych w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy - za wyjątkiem przerw ujętych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, zaakceptowanym przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 27:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. &12 ust. 1 punkt e – wnosimy aby zmienić brzmienie punktu na „za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,” (zachowując symetrię &12 ust. 2 punkt b.).

Odpowiedź do pytania nr 27:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w sposób następujący: § 12 ust. 2 b) otrzymuje brzmienie: „b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.”

Pytanie nr 28:

„1. Załącznik nr 4 do SWIZ – wzór umowy

a. Załącznik nr 4 do umowy „Warunki Gwarancji” punkt 12: wnosimy aby zmienić brzmienie punktu na: „Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów. Koszty serwisu ponosi Zamawiający.

Odpowiedź do pytania nr 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację przytoczonego zapisu umowy.

Pytanie nr 29:

„a. Zamawiający wymaga, by Wykonawca uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych – prosimy o określenie jak często Zamawiający będzie przeprowadzał ww. przeglądy.

Odpowiedź do pytania nr 29:

Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne raz do roku w okresie trwania gwarancji oraz jeden przegląd pogwarancyjny.

Pytanie nr 30:

„a. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści umowy możliwości:

- I. Uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- II. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- III. Zmiana wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- IV. Aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych

Odpowiedź do pytania nr 30:

Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w przypadkach nie ujętych w ww.

Pytanie nr 31:

„a. Zamawiający wymaga wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w & 3 umowy. Prosimy o potwierdzenie że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu



GMINA PILCHOWICE

w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności w atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych .

Odpowiedź do pytania nr 31:

Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 32:

„a. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcą (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców)- prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również, że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom.

Odpowiedź do pytania nr 32:

Warunki wprowadzenia podwykonawców w trakcie realizacji umowy określa art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 33:

„a. Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź do pytania nr 33:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia limitu kar umownych.

Pytanie nr 34:

„1 a. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia , wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź do pytania nr 34:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia powyższego zapisu. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia określonego naruszenia.



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 35:

„a. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź do pytania nr 35:

§ 10 wzoru umowy uwzględnia wnioskowane postanowienia.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), w związku z dużą ilością pytań do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz braku możliwości udzielenia odpowiedzi na wszystkie pytania, w terminie nie powodującym utrudnień dla Wykonawców przygotowujących oferty w postępowaniu, w imieniu Zamawiającego informuję, że **przedłuża się termin składania ofert do dnia 12.08.2019 r. do godz. 09:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2019 r. o godz. 09:30 w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, ul. Damrota 6.

W związku z powyższym w imieniu zamawiającego informuję, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia została zmodyfikowana w następujący sposób:

1. Termin składania ofert: 12.08.2019 r. do godz. 09:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2019 r. o godz. 09:30 w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, ul. Damrota 6.

2. Wzór umowy – załącznik nr 4 do SIWZ – otrzymuje brzmienie jak w załączeniu do niniejszego pisma.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zadane przez Wykonawców zapytania zostaną udzielone najszybciej, jak to możliwe.

Z poważaniem

Arkadiusz Gawłowski

Kierownik Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych